



## BAUTRÄGERKURS

15. Sept. 2017 – 13. Jan. 2018

Wir bieten Ihnen oder Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit, einen wichtigen Karriereschritt zu tun!

Seit 70 Jahren betreut *NimmerichterKurse* Prüfungskandidaten optimal in Zusammenarbeit mit Fachleuten aus dem Bauwesen. Für die Vorbereitung zur Befähigungsprüfung der Bauträger geben fachlich kompetente, langjährig im Berufsleben stehende und erfahrene Fachleute aus der Bau- und Immobilienbranche ihr Wissen und ihre praktische Erfahrung an Sie weiter.

Ziel dieses Kurses ist es, Sie auf die Befähigungsprüfung für Bauträger an der Wirtschaftskammer Wien gemäß der Bauträger-Prüfungsordnung vorzubereiten. In Kombination mit unserem Zusatzseminar „NÖ Landesgesetze für Bauträger“ erlernen Sie auch die für Niederösterreich spezifischen baurechtlichen Bestimmungen anzuwenden und in konkreten Projekten umzusetzen.

Angesprochen sind Immobilienmakler und Immobilienverwalter, Baumeister, Holzbau-Meister und Ziviltechniker, die ihre Befähigung auf Bauträger erweitern wollen, genauso wie Absolvent/innen der Studienrichtungen Wirtschafts- / Rechts-wissenschaften, Architektur, Bauwesen und HTL Bautechnik, mit Praxiserfahrung bei einem Bauträger.

### Förderungen

Es besteht die Möglichkeit, österreichweit Förderungen der Länder in Anspruch zu nehmen. Sie können den Kurs, der an Freitagen und Samstagen stattfindet, berufs begleitend besuchen oder Sie nutzen die Möglichkeit der Bildungskarenz oder Bildungsteilzeit.

Der Kurs ist zeitlich auf die Prüfungstermine in Wien und NÖ abgestimmt.

Die Prüfungsanmeldung ist bei der entsprechenden Wirtschaftskammer selbst vorzunehmen.

Der Inhalt des Bauträgerkurses sind

### Berufsspezifische rechtliche Grundlagen

Abgaben- und Steuerrecht, Arbeits- und Sozialrecht, Wiener Bau- und Raumordnungsrecht, Denkmalschutz, Grundzüge des Facility Managements, Bautechnik, Betriebs- und Volkswirtschaftslehre, gewerberechtliche Vorschriften inkl. Standesrecht und Organisation der Wirtschaftskammern, Grundverkehrsrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht, öffentliches Recht, Behördenorganisation und Verwaltungsverfahren, Plan- und Vermessungswesen, Vertragsrecht inkl. Konsumentenschutz, Wiener Wohnbauförderungsrecht, Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsgesetz, Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, Bauträgervertragsgesetz.

### Berufsspezifische Fächer zur Ausübung des Gewerbes des Bauträgers

Erstellung eines Bauträgerleistungs- und Verkaufsangebotes, Darstellung der Wirtschaftlichkeit und Gesamtorganisation eines Bauträgerprojektes, Berufsbild des Bauträgers, Finanzierungsmethoden, Gewährleistung und Schadenersatzrecht, Versicherungsrecht, Zivilrecht, Planlesen, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Flächen- und Kubaturauswertung (Önormen), Vergabewesen (Önormen), Verträge mit Architekten, Sonderfachleuten und Bauausführenden und schriftliche Prüfungsbeispiele für die Befähigungsprüfung in Wien.

### Zusatzseminar: Niederösterreichische Landesgesetze für Bauträger

NÖ Raumordnungsrecht, NÖ Baurecht, Ausnutzbarkeit von Grundstücken nach der NÖ Bauordnung, Grundzüge der Wohnbauförderung und schriftliche Prüfungsbeispiele für die Befähigungsprüfung in NÖ

## Ihr Kurs zum Immobilientreuhänder

Aufbauend auf unserem Bauträgerkurs haben Sie die Möglichkeit, den Umfang Ihrer Befähigung auf Immobilienmakler und Immobilienverwalter zu erweitern. In Form eines Intensivkurses vermitteln wir Ihnen das notwendige Wissen für die Befähigungsprüfung und Praxis. Schwerpunkt ist das Erarbeiten der Rechtsmaterien für Makler und Hausverwalter anhand von Praxis- und Prüfungsbeispielen.



Voraussetzung für die Teilnahme am Immobilienmakler- und Verwalterkurs für Bauträger ist der Besuch eines Bauträgerkurses idealerweise bei NimmerichterKurse oder bei einem anderen Bildungsträger oder fundierte Kenntnisse in der Bauträgerpraxis.

### Makler/Verwalterkurs für Bauträger

3. März bis 21. April 2018

jeweils freitags und samstags

TERMIN und DAUER	<b>Freitag 15. September 2017 bis 13. Jänner 2018</b> an Freitagen und Samstagen von 8.00 – 18.00 Uhr / 130 UE Zusatzseminar NÖ Landesgesetze, 2 Wochenenden im März 2018 / 22,5 UE
PREIS inkl. Skripten	€ 2.350,-- € 2.800,-- inkl. Zusatzseminar
TEILNEHMERZAHL	mindestens 10 / maximal 30 Teilnehmende
KURSORT	1090 Wien, Liechtensteinstraße 41 - 43

Anmeldung und Bezahlung bis spätestens zwei Wochen vor Kursbeginn. Wegen begrenzter Teilnehmerzahlen ersuchen wir Sie um eine ehest mögliche Kursanmeldung, die Reservierung der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldung.

**Kostenlose INFO-TAGE jeweils um 15.00 Uhr am  
9. Juni 2017, 25. Aug. 2017, 10. Nov. 2017 und 23. Feb. 2018  
in 1090 Wien, Liechtensteinstraße 41 - 43  
Bitte um Anmeldung zur Info-Veranstaltung!**

Telefon 01 / 713 86 68  
Mo - Do 8.00 - 14.00 Uhr  
Fr 8.00 – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung



**Nutzen Sie den direkten Kontakt**  
zu unseren Experten  
für den Erfahrungsaustausch zu Themen  
aus der Praxis.

**Erweitern Sie Ihr berufliches Netzwerk**

**DI Johann Baumgartner**

Amtssachverständiger für Bautechnik, NÖ-Gebietsbauamt 1

Themen: NÖ Raumordnung, NÖ Baurecht und Ausnutzbarkeit von Grundstücken nach NÖ Bauordnung

**RA Mag. Bertram Eisner**

Rechtsanwalt

Themen: Zivilrecht - ABGB, Vertragsrecht, Schadenersatzrecht, Gewerberecht, Gewährleistungsrecht, Konsumentenschutzgesetz

**RA Dr. Udo Elsner**

Rechtsanwalt und Immobilienverwalter

Themen: Bauträgervertragsgesetz, Prüfungsfragen

**Bmstr. Ing. Mag. Thomas Fellner**

Gesellschafter einer ZT GmbH, Projektentwickler und Bauträger sowie Bauherrnberatungen, Universitätslektor

Themen: Bauträgerkalkulation

**Mag. Sandra Fenzel**

Steuerberaterin

Themen: Abgaben- und Steuerrecht, Arbeits- und Sozialrecht, Grundzüge der Betriebs- und Volkswirtschaftslehre, Handels- und Gesellschaftsrecht

**Mag. Michael Gur**

Selbständig, Immobilienbranche

Themen: Versicherungsrecht

**Arch. DI Christian Hoppe**

Projektleiter einer ZT-GmbH, Betreuung nationaler und internationaler Immobilienprojekte

Themen: Ablauf eines Bauprojektes, Projektbeteiligte und Projektplanung

**Mag. Henriette Huber**

Lektorin an der Fachhochschule Campus Wien

Themen: Grundbuch und Katasterwesen, Grundverkehrsrecht

**Bmstr. DI(FH) Mag.(FH) Renate Jauk**

Projektleiterin /-steuererin / Bauherrnvertreterin, Geschäftsführerin

Themen: Bauträgerprüfungsbeispiele

**Bmstr. DDI Daniel Kappel**

Baumeister und Bauträger

Themen: Rechenbeispiele zur Bauträgerkalkulation, Controlling, Liegenschaftsbewertung, Wohnbauförderung in NÖ und Bauträgerprüfungsbeispiele in Wien und NÖ

**Ing. Berthold Lehner**

Mitarbeiter beim Wohnfonds Wien, Gruppenleiter Sanierung Nord

Themen: Wohnbauförderungsrecht im Bereich der Althaussanierung

**DI Dr. Walter Lunzer**

Selbständiger Projektentwickler und Bauträger sowie Berater internationaler Immobilieninvestoren

Themen: Berufsbild des Bauträgers, Standesrecht und Organisation der Wirtschaftskammern, Projektentwicklung, Darstellung der Wirtschaftlichkeit eines Bauträgerprojektes, Finanzierungsmethoden

**Mag. Matthias Nödl**

Rechtsanwalt

Themen: Wohnrecht mit den Schwerpunkten Mietrechtsgesetz und Wohnungseigentumsgesetz einschließlich Nebenbestimmungen

**DI Gregor Puscher**

Abteilungsleiter-Stellvertreter der Magistratsabteilung 21

Themen: Stadtplanung in Wien, Flächenwidmungsplan

**Bmstr. Ing. Franz Schindler**

Gesellschafter einer ZT GmbH

Themen: Bauvertrag, Projektumsetzung, bautechnische Kostenkennwerte

**DI Ronald Setznagel**

Projektleiter

Themen: Energieeffizientes Bauen

**DI Gernot Weingraber**

Head of Project Management bei einem Bauträger

Themen: Bauträgerleistungsangebot, Bauträgerverkaufsangebot

**OStBR DI Johannes Wollersberger**

Dezernatsleiter Baubehörde Wien MA 37, gerichtlich beideter und zertifizierter Sachverständiger.

Themen: Baurecht

**Ja, ich melde mich an zum**

- Bauträgerkurs Herbst 2017
- Zusatzseminar „NÖ Landesgesetze für Bauträger“ im März 2018
- kostenlosen INFO-Tag am...  9. Juni 2017  25. Aug. 2017  10. Nov. 2017  23. Feb. 2018  
(bitte ankreuzen)

**Meine Ausbildung**

Baumeister, Zimmermeister  
Ziviltechniker

Immobilienmakler Immobilien-  
verwalter

sonstige  
.....

Vorname, Familienname, Akad. Grad

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)

Privatadresse

Straße

PLZ, Ort

Rechnungsadresse

Straße

PLZ, Ort

Telefon (tagsüber erreichbar)

E-mail

Datum

Unterschrift

Mit der Anmeldung zum Kurs / Seminar akzeptiere ich die AGB der NimmerrichterKurse.  
Unsere AGB und Stornobedingungen finden Sie unter [www.nimmerrichter-kurse.at](http://www.nimmerrichter-kurse.at)