



Intensivausbildung 3. März – 21. April 2018

Immobilienmakler- und Immobilienverwalterkurs für Bauträger



Wir bieten Ihnen oder Ihren Mitarbeiter/innen die Möglichkeit, einen wichtigen Karriereschritt zu tun!

Seit 70 Jahren betreut **NimmerrichterKurse** Prüfungskandidat/innen optimal in Zusammenarbeit mit Fachleuten aus dem Bauwesen. Für die Vorbereitung zur Befähigungsprüfung der Immobilienmakler und Verwalter geben fachlich kompetente, langjährig im Berufsleben stehende und erfahrene Fachleute aus der Bau- und Immobilienbranche ihr Wissen und ihre praktische Erfahrung an Sie weiter.

Aufbauend auf unserem Bauträgerkurs haben Sie die Möglichkeit den Umfang Ihrer Befähigung auf Immobilienmakler und Immobilienverwalter zu erweitern. In Form eines Intensivkurses vermitteln wir Ihnen das notwendige Wissen für die Befähigungsprüfung und Praxis. Schwerpunkt ist das Erarbeiten der Rechtsmaterien anhand von Praxis- und Prüfungsbeispielen.

Voraussetzung für die Teilnahme an diesem Kurs ist der **Besuch eines Bauträgerkurses** idealerweise bei NimmerrichterKurse oder bei einem anderen Bildungsträger oder fundierte Kenntnisse in der Bauträgerpraxis. Alternativ müssen Sie Basiswissen über Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsgesetz, Raumordnung, Bauordnung, Grundbuch sowie Grundzüge der Bautechnik z.B. Planlesen in Form von Seminaren oder aufgrund Ihrer beruflichen Praxis vorweisen können.

Der Kurs wird **an Freitagen und Samstagen** meist ganztags abgehalten und kann daher neben Ihren beruflichen Verpflichtungen bewältigt werden. Oder Sie nutzen die Möglichkeit der **Bildungskarenz oder Bildungsteilzeit**. Weiters besteht für Sie die Möglichkeit, **österreichweit Förderungen** der Länder in Anspruch zu nehmen.

Die Prüfungen in Wien und Niederösterreich finden im Mai/Juni statt. Die Prüfungsanmeldung ist bei der entsprechenden Wirtschaftskammer selbst vorzunehmen.

INHALT	Fachteil Immobilienmakler/in Berufsbild, Standesregeln und Ausübungsverordnung, Gewerberecht, Provisionsrecht, Maklergesetz, Praxisbeispiele, Prüfungsbeispiele und Prüfungsfragen
	Fachteil Immobilienverwalter/in Berufsbild, Standesregeln und Ausübungsverordnung, Gewerberecht, Honorargestaltung, Verwalterjahr, Zinslisten lesen und erstellen, Vorschreibungen, Abrechnungen, Steuererklärungen und -beilagen, Praxisbeispiele, Prüfungsbeispiele und Prüfungsfragen
	Vertiefung für Immobilienmakler/in und –verwalter/in Wohnrecht, Abgaben- und Steuerrecht, Grundbuch, Behördenorganisation und Verwaltungsverfahren
TERMIN und DAUER	Sa 3. März 2018 um 8.00 Uhr bis Sa 21. April 2018 / 100 Unterrichtseinheiten jeweils Freitag und Samstag, von 8.00 bis 18.00 Uhr
PREIS inkl. Skripten	€ 2.050,--
TEILNEHMERZAHL	mindestens 10 / maximal 30 Teilnehmende
KURSORT	1090 Wien, Liechtensteinstraße 41 - 43

Anmeldung und Bezahlung bis spätestens zwei Wochen vor Kursbeginn. Wir ersuchen Sie um eine ehest mögliche Kursanmeldung, da wir bei unseren Kursen begrenzte Teilnehmerzahlen haben – die Reservierung der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldung.

**Kostenlose INFO-TAGE jeweils um 15.00 Uhr am
9. Juni 2017, 25. Aug. 2017, 10. Nov. 2017 und 23. Feb. 2018
in 1090 Wien, Liechtensteinstraße 41 – 43.
Bitte um Anmeldung zur Info-Veranstaltung!**

Telefon 01 / 713 86 68
Mo - Do 8.00 - 14.00 Uhr
Fr 8.00 – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Nutzen Sie den direkten Kontakt
zu unseren Experten
für den Erfahrungsaustausch zu Themen
aus der Praxis.

Erweitern Sie Ihr berufliches Netzwerk

**RA Mag. Bertram Eisner**

Rechtsanwalt

Themen: Grundbuch, Grundverkehrsrecht, Bauträgervertragsgesetz

RA Dr. Udo Elsner

Rechtsanwalt und Immobilienverwalter

Themen: Vertiefung Grundbuch, WEG / Parifizierung, schlichtes Eigentum, Miteigentum, Wohnungseigentum

Mag. Sandra Fenzel

Steuerberaterin

Themen: Abgaben- und Steuerrecht für Immobilienmakler und Immobilienverwalter, Handels- und Gesellschaftsrecht für Immobilienmakler und Immobilienverwalter

Harald R. Gindl

Selbständiger Immobilientreuhänder, Personaltrainer/Coach

Themen: Maklerrecht, Berufsbild Makler, Maklervertrag, Provisionsanspruch, Fälle der beruflichen Praxis für Makler, Training für mündliche Prüfung, Maklerfragen

Mag. Henriette Huber

Lektorin an der Fachhochschule Campus Wien

Themen: Behördenorganisation und Verwaltungsverfahren

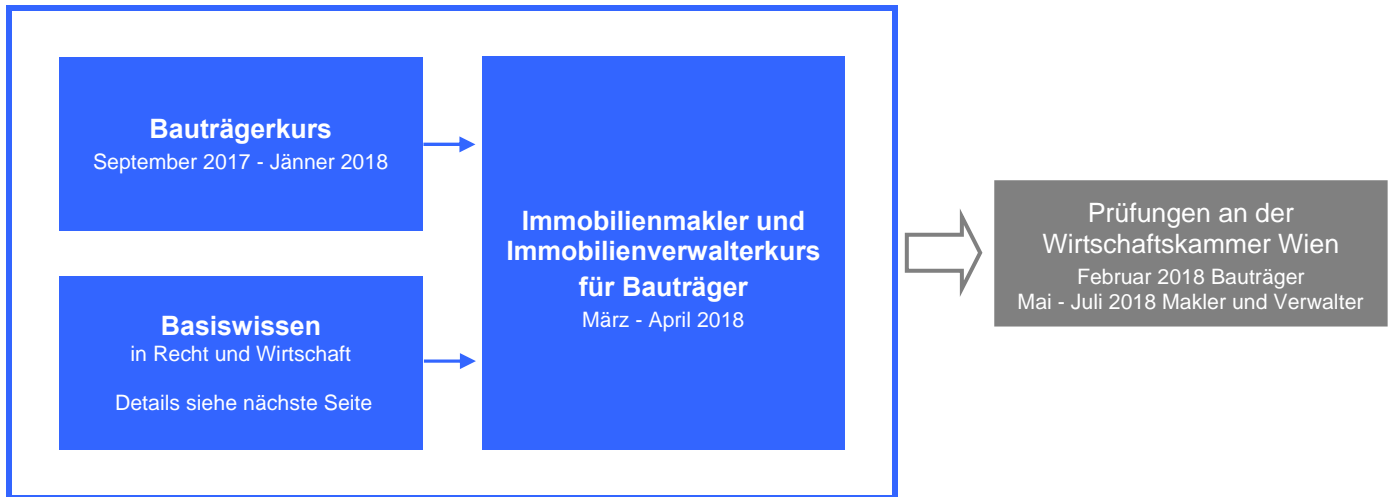
Anton Nigg

Inhaber und Geschäftsführer einer Immobilienkanzlei

Themen: Praktische Hausverwaltung/Versicherungsrecht

Ihr NimmerrichterKurs zum Immobilientreuhänder

In neun Monaten können Sie über diesen Weg die Befähigung zum Immobilientreuhänder erlangen.

**Ja, ich melde mich an zum** Immobilienmakler und Immobilienverwalterkurs für Bauträger kostenlosen INFO-Tag am
(bitte ankreuzen) 9. Juni 2017 25. Aug. 2017 10. Nov. 2017 23. Feb. 2018**Meine Vorbildung** Bauträgerkurs fundierte Kenntnisse in der
Bauträgerpraxis sonstige
.....

Vorname, Familienname, Akad. Grad

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)

Privatadresse

Straße

PLZ, Ort

Rechnungsadresse

Straße

PLZ, Ort

Telefon (tagsüber erreichbar)

E-mail

Datum

Unterschrift

Mit der Anmeldung zum Kurs / Seminar akzeptiere ich die AGB der NimmerrichterKurse.
Unsere AGB und Stornobedingungen finden Sie unter www.nimmerrichter-kurse.at



BASISWISSEN

zur Teilnahme am Immobilienmakler und Immobilienverwalterkurs für Bauräger

das im Rahmen des Baurägerkurses bei NimmerrichterKurse vermittelt wurde.

Die Rechtsbereiche Basiswissen A werden im Makler/Verwalterkurs vertiefend behandelt, das Wissen sollte Ihnen aus dem Baurägerkurs geläufig sein. Wir ersuchen Sie, sich dieses Wissen vor Kursbeginn in Erinnerung zu rufen.

Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsgesetz
Grundbuchsrecht, ABGB
Grundverkehrsrecht
Vertragsrecht
Gewährleistung und Schadenersatz
Versicherungsrecht
Gewerberecht
Umsatzsteuer

Basiswissen A

Basiswissen B wird thematisch im Makler/Verwalterkurs nicht mehr behandelt. Wissen über diese Themen ist prüfungsrelevant und im Kurs notwendig, um praktische themenübergreifende Anwendungsfälle behandeln zu können, wenn auch nicht in derselben Tiefe, wie es für die Baurägerprüfung erforderlich ist.

Bauordnung
Raumordnung/Flächenwidmung
Grundzüge der Bautechnik
Förderungsrecht Neubau/Sanierung
Facility Management
Baurägervertragsgesetz
Liegenschaftsbewertung
Betriebs- und Volkswirtschaftslehre
Gesellschafts- und Unternehmensrecht

Basiswissen B