



Ausbildung zum **Immobilienmakler und Immobilienverwalter** Kompaktkurs 25. Jänner - 13. April 2019



Wir bieten Ihnen oder Ihren Mitarbeiter/innen die Möglichkeit, einen wichtigen Karriereschritt zu tun!

Seit 70 Jahren betreut **NimmerrichterKurse** Prüfungskandidat/innen optimal in Zusammenarbeit mit Fachleuten aus dem Bauwesen. Für die Vorbereitung zur Befähigungsprüfung der Immobilienmakler und Immobilienverwalter geben fachlich kompetente, langjährig im Berufsleben stehende und erfahrene Fachleute aus der Bau- und Immobilienbranche ihr Wissen und ihre praktische Erfahrung an Sie weiter.

In Form eines Kompaktkurses vermitteln wir Ihnen das notwendige Wissen für die Befähigungsprüfung und Praxis der Immobilienmakler und Immobilienverwalter. Schwerpunkt ist das Erarbeiten der Rechtsmaterien anhand von Praxis- und Prüfungsbeispielen.

Voraussetzung für die Teilnahme an diesem Kompaktkurs ist eine **mindestens einjährige fachlich einschlägige Tätigkeit**.

Zahlreiche **Förderstellen** unterstützen finanziell Ihre Weiterbildung bei NimmerrichterKurse.

Der Kurs wird an Freitagen und Samstagen abgehalten und kann daher berufsbegleitend besucht werden. Oder Sie nutzen die Möglichkeit des Kursbesuchs während der **Bildungskarenz oder Bildungsteilzeit**.

Die Prüfungen in Wien und Niederösterreich finden im Mai/Juni statt. Die Prüfungsanmeldung ist bei der entsprechenden Wirtschaftskammer selbst vorzunehmen.

Die Inhalte des Immobilienmaklerkurses und des Immobilienverwalterkurses sind

berufsspezifische rechtliche Grundlagen

Abgaben- und Steuerrecht, Arbeits- und Sozialrecht, Wiener Bau- und Raumordnungsrecht, Denkmalschutz, Grundzüge des Facility Managements, Bautechnik, Betriebs- und Volkswirtschaftslehre, gewerberechtliche Vorschriften inkl. Standesrecht und Organisation der Wirtschaftskammern, Grundverkehrsrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht, öffentliches Recht, Behördenorganisation und Verwaltungsverfahren, Plan- und Vermessungswesen, Vertragsrecht inkl. Konsumentenschutz, Wiener Wohnbauförderungsrecht, Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsgesetz, Bauträgervertragsgesetz, Versicherungsrecht.

sowie berufsspezifische Fächer zur Ausübung des Gewerbes des Immobilienmaklers und Immobilienverwalters

Immobilienmaklerpraxis: Maklergesetz, Provisionsrecht, Objektaufbereitung, Standort- und Unternehmensbewertung, Erstellung eines Verwertungskonzeptes sowie Fälle der beruflichen Praxis.

Praktische Hausverwaltung: Maßnahmen und Veranlassungen im Zuge der Verwaltungsübernahme, Honorargestaltung, Verwalterjahr, Zinslisten lesen und erstellen, Vorschreibungen, Abrechnungen, Steuererklärungen und -beiblätter und Berechnungen nach den gesetzlichen Bestimmungen sowie praktische themenübergreifende Anwendungsfälle für Immobilienverwalter.

TERMIN und DAUER	Fr 25. Jänner 2019 um 8.00 Uhr bis Sa 13. April 2019 / 190 Unterrichtseinheiten jeweils Freitag und Samstag, von 8.00 bis 18.00 Uhr
PREIS inkl. Skripten	€ 2.650,--
TEILNEHMERZAHL	mindestens 10 / maximal 30 Teilnehmende
KURSORT	1090 Wien, Liechtensteinstraße 41 - 43

Anmeldung und Bezahlung bis spätestens zwei Wochen vor Kursbeginn. Wegen begrenzter Teilnehmerzahlen ersuchen wir Sie um eine ehest mögliche Kursanmeldung, die Reservierung der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldung.

**Kostenlose INFO-TAGE jeweils um 15.00 Uhr am
8. Juni 2018, 24. Aug. 2018, 9. Nov. 2018 und 1. März 2019
in 1090 Wien, Liechtensteinstraße 41 - 43
Bitte um Anmeldung zur Info-Veranstaltung!**

Telefon 01 / 713 86 68
Mo - Do 8.00 - 14.00 Uhr
Fr 8.00 - 12.00 Uhr und nach Vereinbarung

**Nutzen Sie den direkten Kontakt
zu unseren Experten
für den Erfahrungsaustausch zu Themen
aus der Praxis.**

Erweitern Sie Ihr berufliches Netzwerk



NimmerrichterVortragsteam

Immobilienmakler- und Immobilienverwalter Kompaktkurs

RA Mag. Bertram Eisner

Rechtsanwalt

Themen: Vertragsrecht, ABGB, Konsumentenschutzgesetz, Sachenrecht, Pfandrecht, Erbrecht, Grundbuch, Grundverkehrsrecht, Bauträgervertragsgesetz

RA Dr. Udo Eisner

Rechtsanwalt und Immobilienverwalter

Themen: Vertiefung Grundbuch, WEG / Parifizierung, schlichtes Eigentum, Miteigentum, Wohnungseigentum

Mag. Sandra Fenzel

Steuerberaterin

Themen: Abgaben- und Steuerrecht für Immobilienmakler und Immobilienverwalter

Harald R. Gindl

Selbständiger Immobilientreuhänder, Personaltrainer/Coach

Themen: Wohnrecht, Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsgesetz, Parifizierung, Richtwertgesetz, Maklerrecht, Berufsbild Makler, Maklervertrag, Provisionsanspruch, Fälle der beruflichen Praxis für Makler, Training für mündliche Prüfung, Maklerfragen

Arch. DI Thomas Hoppe

Architekt

Themen: Grundlagen der Bautechnik

Mag. Henriette Huber

Lektorin an der Fachhochschule Campus Wien

Themen: Arbeits- und Sozialversicherungsrecht, Unternehmens- und Gesellschaftsrecht, Gewerberecht, Behördenorganisation und Verwaltungsverfahren

Bmstr. DDI Daniel Kappel

Baumeister und Bauträger

Themen: Liegenschaftsbewertung

DI Elisabeth Kölbl

Mitarbeiterin beim Wohnfonds Wien, Gruppenleiterin Sanierung West

Themen: Wohnbauförderung Altbau, WWFSG

Anton Nigg

Inhaber und Geschäftsführer einer Immobilienkanzlei

Themen: Berufsbild Verwalter, Standesrecht, Verwaltungsvollmacht, Verwaltervertrag, Praktische Hausverwaltung, Versicherungsrecht

OSTBR DI Johannes Wollersberger

Dezernatsleiter Baubehörde Wien MA 37, gerichtlich beideter und zertifizierter Sachverständiger.

Themen: Baurecht

Preisänderungen und Irrtümer vorbehalten

Ja, ich melde mich an zum

Immobilienmakler- und Immobilienverwalter Kompaktkurs

kostenlosen INFO-Tag am
(bitte ankreuzen)

8. Juni 2018

24. Aug. 2018

9. Nov. 2018

1. März 2019

Vorname, Familienname, Akad. Grad

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)

Privatadresse

Straße

PLZ, Ort

Rechnungsadresse

Straße

PLZ, Ort

Telefon (tagsüber erreichbar)

E-mail

Datum

Unterschrift

Mit der Anmeldung zum Kurs / Seminar akzeptiere ich die AGB der NimmerrichterKurse.
Unsere AGB und Stornobedingungen finden Sie unter www.nimmerrichter-kurse.at